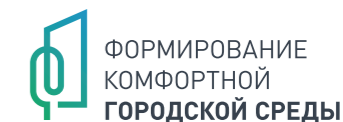


Благоустройство детской площадки в местности "Гамаи" по ул.Гаджимагомекдова, 48/1 в с. Тинди Цумадинского района РД

Местоположение: Республика Дагестан Цумадинский район с.Тинди

Тирология объекта: Пешеходная зона



СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

 Пояснительная записка 3

 Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

 Ситуационный план 6

 Кадастровая схема 7

 Фотофиксация 8

 Опорный план 9-12



Архитектурные решения 13

 Генеральный план 14-17

 Схема покрытий территории 18-21

 Схема освещения и расположений МАФ 22-25

 Схема конструкций дорожных одежд 26

 Типы элементов благоустройства (МАФ) 27



3D - иллюстрации 28

 Вид №1 29

 Вид №2 30

 Вид №3 31

 Вид №4 32

 Вид №5 33



Укрупненный сметный расчет 34



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан Регионального проекта "Комфортная городская среда в Республике Дагестан", Администрацией МР Цумадинского района принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в с.Тинди на участке с кадастровым номером: 05:38:000002:1516. Общая площадь территории - 387 кв.м

По состоянию на ноябрь 2025 года территория не благоустроена.

Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села.

Цели благоустройства территории

1. Создание современной комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.

Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон).
4. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Покрытия

Брусчатка / тротуар	м2	144
Бордюр тротуарный	пог.м	90
Резиновое покрытие	м2	127

Освещение

Светильник тип 1; 4 метровый	шт.	2
Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	компл.	1

МАФы

Скамейка	шт.	7
Урна	шт.	4
Игровой комплекс. Размеры 1910x3014 мм	шт.	1
Качалка на пружине «Машинка»	шт.	1
Качели 2х пролетные	шт.	1
Беседка со столом и скамьями	шт.	1



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



В масштабе
Республики Дагестан



В масштабе села Тинди



КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



Земельный участок с кадастровым номером-05:38:000002:1516



Благоустройство детской площадки в местности "Гамаи" по ул.Гаджимагомедова, 48/1 в с. Тинди Цумадинского района РД

ЛИСТ
7/22

ОПОРНЫЙ ПЛАН 1.4



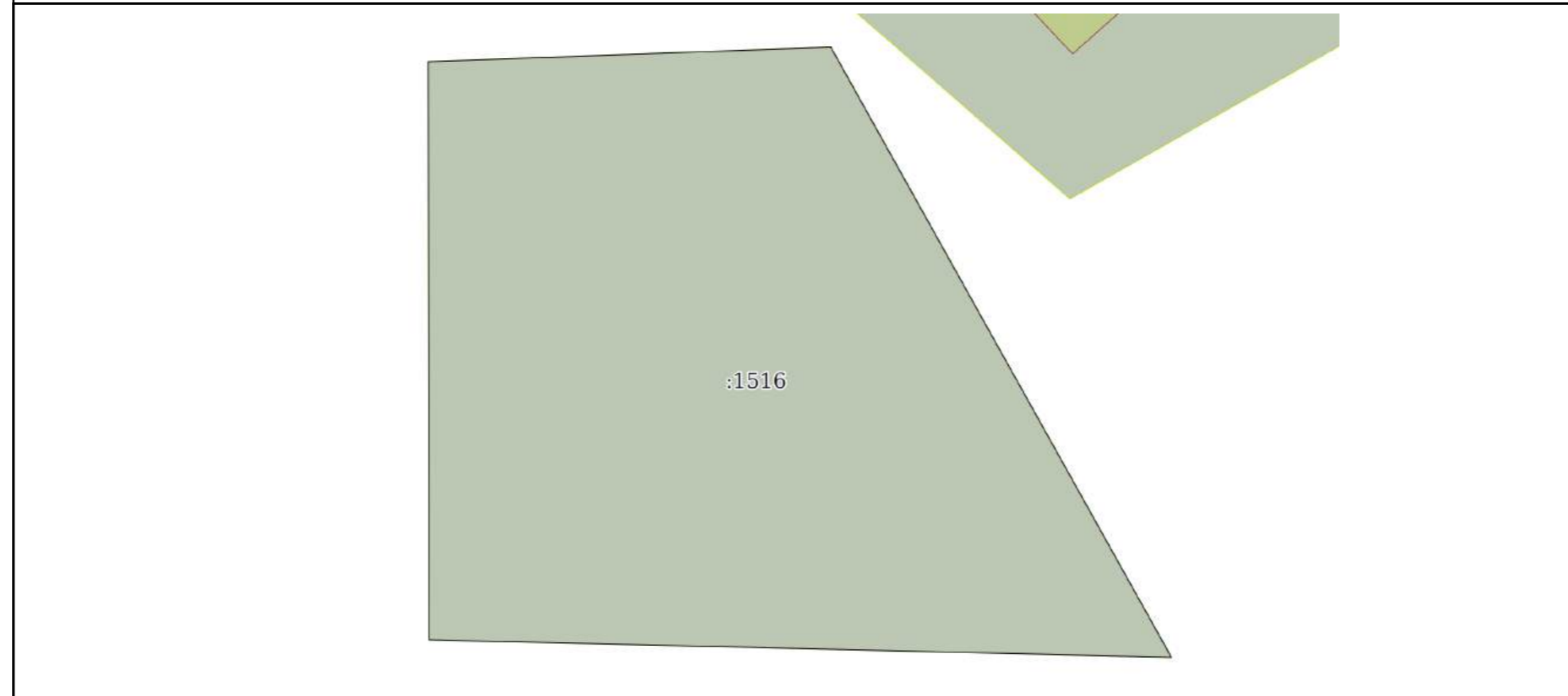
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.07.2024г.			
Кадастровый номер:		05:38:000002:1516	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ФОТОФИКСАЦИЯ



Дата фотофиксации - 25.01.2025г.



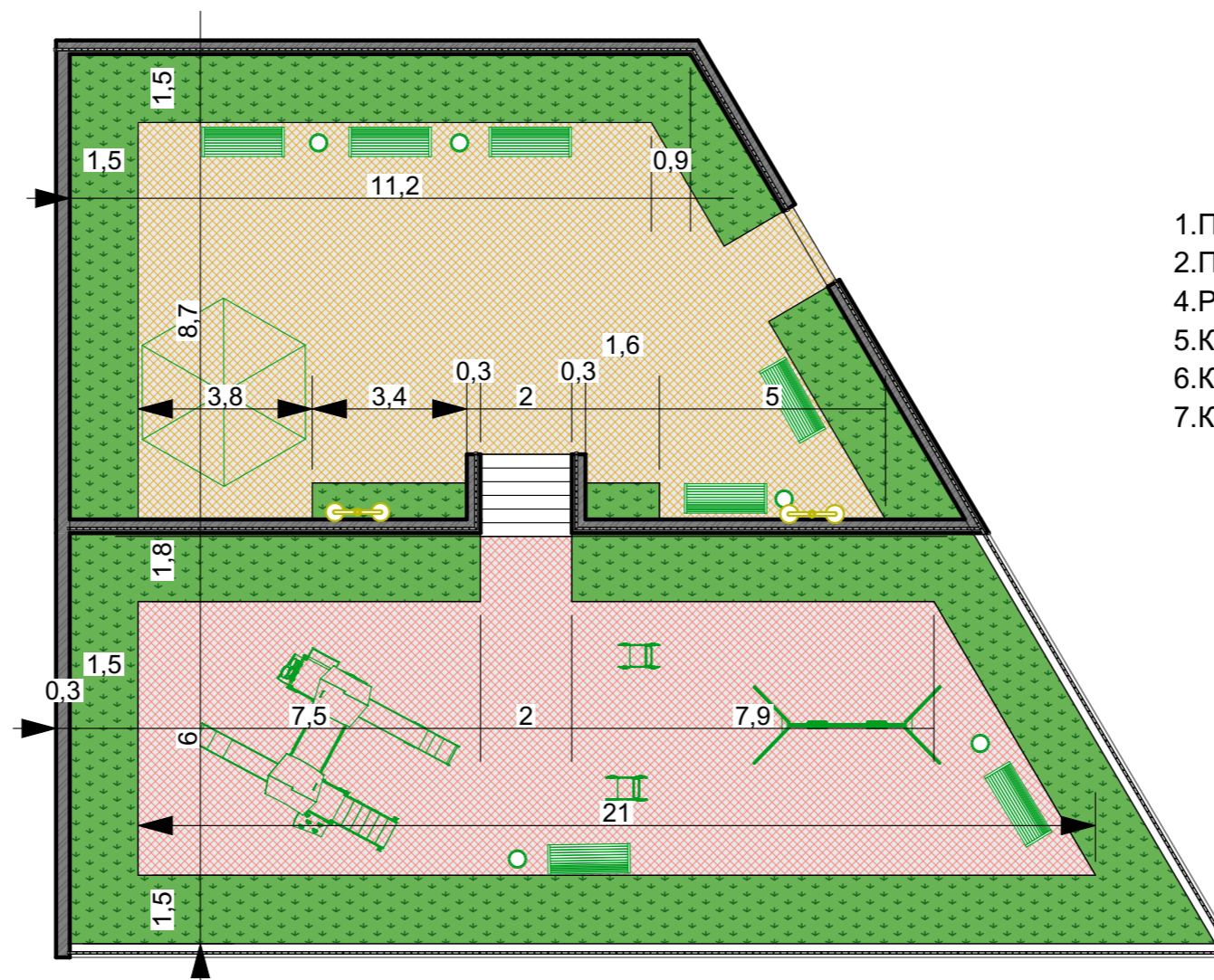
Благоустройство детской площадки в местности
"Гамаи" по ул.Гаджимагомекдова, 48/1 в с. Тинди
Цумадинского района РД

ЛИСТ
9/22

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500



Технико экономических показателей

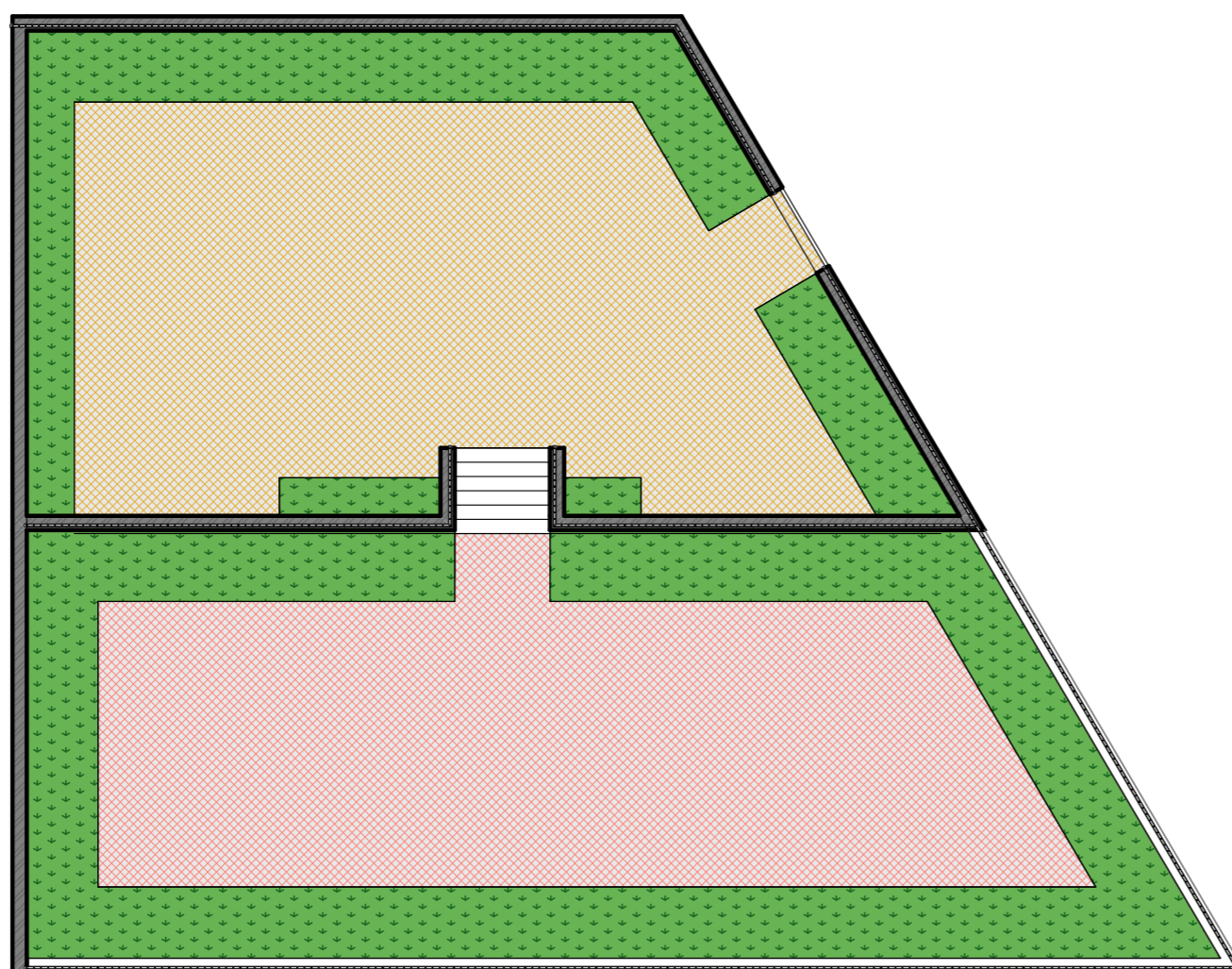
1.Площадь проектируемого благоустройства	387 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	144 кв.м
4.Резиновое покрытие	127 кв.м
5.Количество опор освещения	2 шт
6.Количество скамеек	7 шт
7.Количество урн	4 шт

Условные обозначения:

Границы проектирования	Ограждение	Опоры освещения
Тротуары	Резиновое покрытие	Скамейки
Озеленение	Урны	



СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

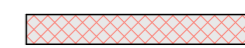


Технико экономических показателей

1.Площадь проектируемого благоустройства	387 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	144 кв.м
4.Резиновое покрытие	127 кв.м
5.Количество опор освещения	2 шт
6.Количество скамеек	7 шт
7.Количество урн	4 шт



Тротуарная плитка



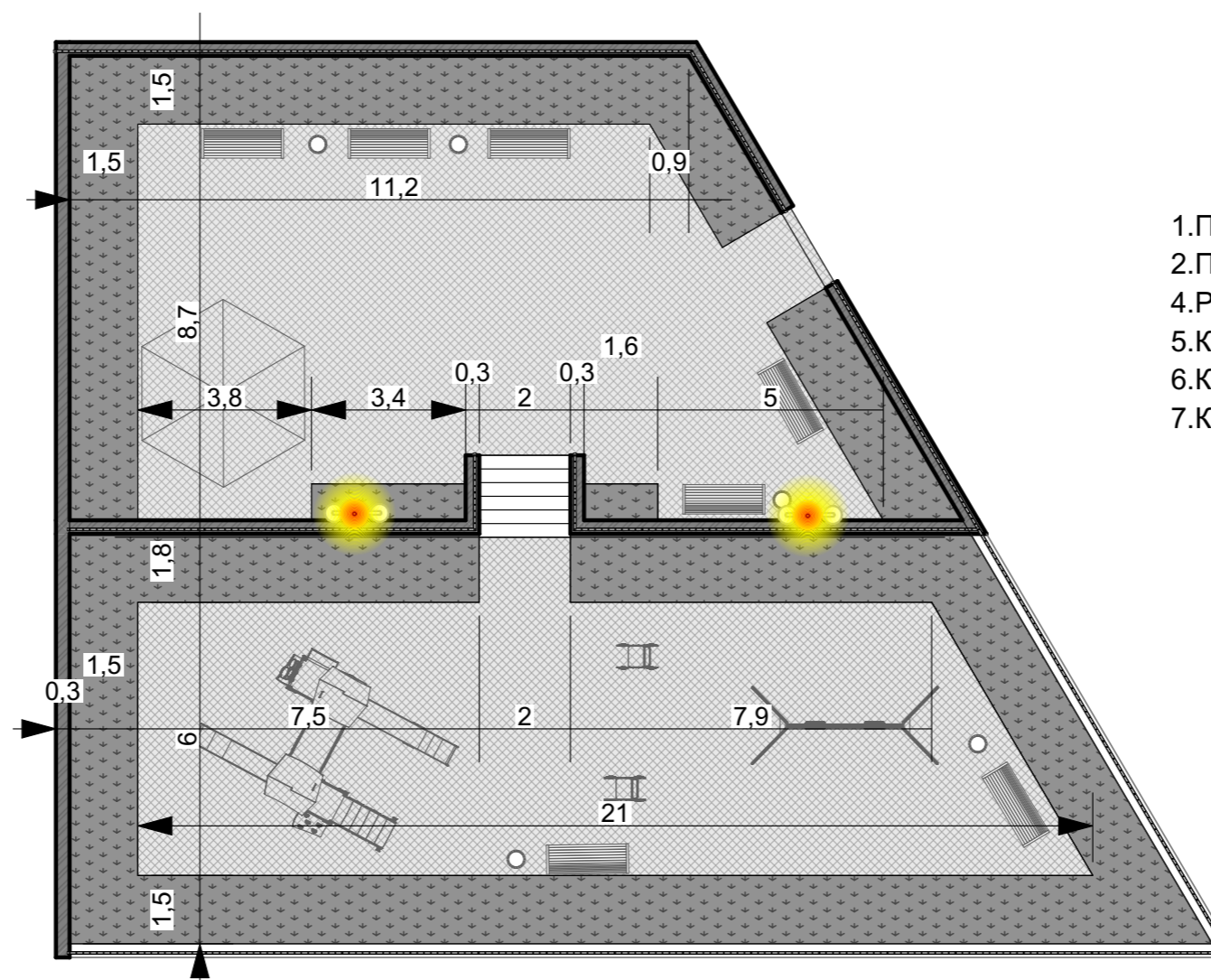
Резиновое покрытие



Газон



СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Технико экономических показателей

1.Площадь проектируемого благоустройства	387 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	144 кв.м
4.Резиновое покрытие	127 кв.м
5.Количество опор освещения	2 шт
6.Количество скамеек	7 шт
7.Количество урн	4 шт

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Опоры освещения
- Скамейки
- Урны

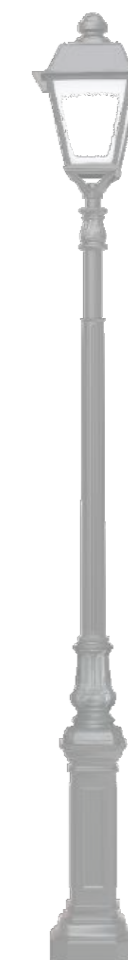



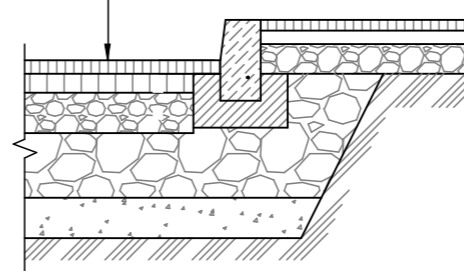
СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД




Тип 1 
Асфальтобетонный проезд



Плитка	-5 см
Цементно-песчаная смесь	-5 см
Геотекстиль	
Песок	-5 см
Песчано гравийная смесь	-10 см



Тип 2 
Тротуар



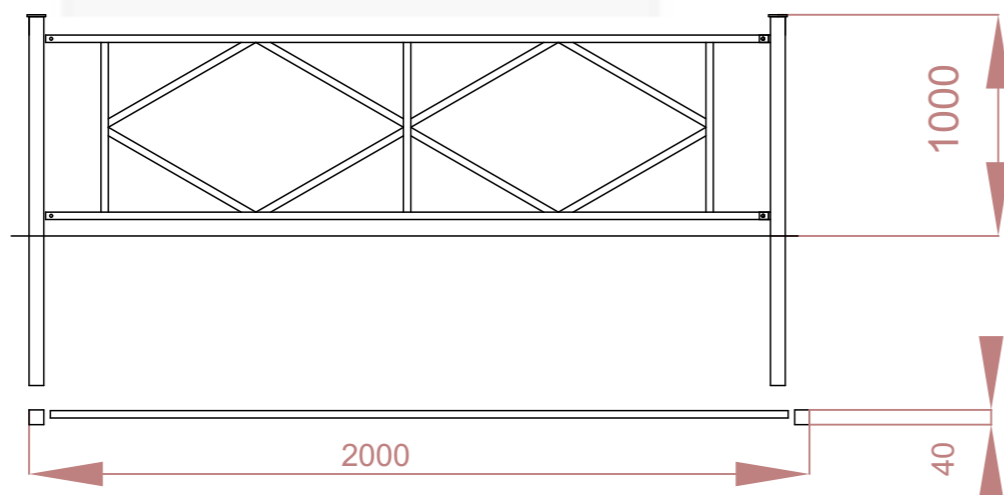
ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Наружное освещение



Скамья, Романа
1914x500x812"ЛАНДЕС"



Ограда из профилтрванных труб без цоколя по
металическим столбам



урна опрокидывающаяся металлическая



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Игровой комплекс Романа 104.19.00.
1910x3014 "Ландес"



Качели двойные со спинкой Романа
108.58.00-01. 1472x2825 "Ландес"



Качалка на пружинке "Машинка" ИП
Уметов Ю.А.



3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



Вид №1



Вид №2



Вид № 3



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Благоустройство детской площадки в местности "Гамаи" в с. Тинди Цумадинского района РД (наименование работ и затрат)

№ п.п.	Наименование разделов	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость					НДС 20%	Всего с НДС
				Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ограждение из металла	м	75	192 858				192 858	38 572	231 430
2	Бортовые камни	м	90	118 387				118 387	23 677	142 064
3	Облицовка резиновым покрытием ступени лестницы	шт	6	36 315				36 315	7 263	43 578
4	Покрытие из тротуарной плитки	м2	144	688 611				688 611	137 722	826 333
5	Покрытия детской площадки "резиновая плитка"	м2	127	487 482				487 482	97 496	584 978
6	Озеленение, газон	м2	136	182 245				182 245	36 449	218 694
малые архитектурные формы										
7	Скамья парковая	шт	7	100 625				100 625	20 125	120 750
8	Урна. Размеры 400x400x1000 мм	шт	3	51 750				51 750	10 350	62 100
9	Монтаж МАФ	шт	4	20 329				20 329	4 066	24 395
10	Игровой комплекс. Размеры 1910x3014 мм	шт	1	241 500				241 500	48 300	289 800
11	Качалка на пружине «Машинка»	шт	2	38 333				38 333	7 667	46 000
12	Качели 2х пролетные	шт	1	20 604				20 604	4 121	24 725
13	Наружное освещение	опор	2	149 559				149 559	29 912	179 471
14	камеры видеонаблюдения	шт	2					14 000	2 800	14 000
Всего по смете:								2 328 598	465 720	2 794 317

Составил _____

