



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

муниципального района «Цумадинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 117 _____

от « 10 » _____ августа 202 6 г.

«О внесении изменений в постановление № 76 от 22 июля 2016 года»

В связи с кадровыми изменениями аппарата администрации МР «Цумадинский район»
постановляет:

1. Внести изменения в состав постоянную Комиссии по выявлению и постановке на учет бесхозяйных объектов недвижимости, расположенных на территории МР «Цумадинский район» Республики Дагестан, и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Комиссии организовать выполнение работ по выявлению и постановке на учет бесхозяйных объектов недвижимости, расположенных на территории МР «Цумадинский район» Республики Дагестан в срок до 1.12.2026 года.

3. Утвердить доработанное Положение о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, на территории МР «Цумадинский район» Республики Дагестан (приложение № 2).

4. Утвердить доработанное Положение о постоянной комиссии администрации МР «Цумадинский район» по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости на территории МР «Цумадинский район» (приложение № 3).

5. Опубликовать настоящее постановление в местной газете «Голос Цумады» (Малачдибирову У.С.) и разместить на официальном сайте администрации МР «Цумадинский район» в сети Интернет (<https://www.mr-tsumada.ru/>) (Закарьяев Ш. М.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Цумадинский район» Магомедова Х.Г.

Глава МР «Цумадинский район»

Ш.А. Омаров

Приложение №1
к постановлению администрации
МР «Цумадинский район»
от «10» августа 2026г. № 117

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по выявлению бесхозных объектов недвижимости на территории муниципального района «Цумадинский район»

Магомедов Халилула Гусейнович	Заместитель Главы Администрации МР «Цумадинский район» - председатель комиссии
Муртазалиев Гаджимагомед Загидович	Начальник МКУ «Отдел строительства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства» МР - «Цумадинский район» Заместитель председателя комиссии
Халимхоев Курбанали Сайпудинович	инженер 2 категории МКУ «Отдел строительства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства» МР - «Цумадинский район» секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Сагитов Заурбек Магомедрасулович	Инженер строитель -1й категории МКУ «Отдел строительства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства» МР «Цумадинский район»
Расулов Шамиль Магомедович	Главный специалист отдела экономики, налогов, имущественных и земельных отношений администрации МР «Цумадинский район»
Ахмедов Тагир Хайбулаевич	Уполномоченный по делам ГО и ЧС администрации МР «Цумадинский район»;
Глава сельского поселения	Главы сельских поселений, на территории где находится бесхозный объект (по согласованию);

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на
бесхозные объекты недвижимого имущества, на территории муниципального
района «Цумадинский район» Республики Дагестан

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет последовательность выявления бесхозного недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), принятия этого имущества на учет администрацией МР «Цумадинский район» и органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество на территории МР «Цумадинский район».

Под бесхозным имуществом понимаются вещи, определенные нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Администрация МР «Цумадинский район» осуществляет учет бесхозного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

1.3. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является муниципальный район «Цумадинский район» Республики Дагестан.

2. Выявление бесхозного недвижимого имущества

2.1. Выявление на территории МР «Цумадинский район» недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляют администрация муниципального района, сельские поселения и муниципальные предприятия, организации и учреждения.

2.2. При обнаружении бесхозных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений (далее объекты недвижимого имущества) составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не пользовался. Оформленные акты передают в администрацию МР «Цумадинский район».

2.3. На основании акта администрация муниципального района публикует в местных средствах массовой информации сведения о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества и розыске собственника.

2.4. Администрация муниципального района, сельские поселения и муниципальные унитарные предприятия, организации и учреждения при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляют собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

В случае если собственник намерен отказаться от принадлежащего ему имущества, то он предоставляет в администрацию муниципального района заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества с приложением документов (свидетельство о праве собственности, технический паспорт, кадастровый план земельного участка).

3. Регистрация и приобретение бесхозного недвижимого имущества в
муниципальную собственность

3.1. После получения документов администрация муниципального района на основании материалов и сведений, представленных сельскими поселениями, муниципальными унитарными предприятиями, организациями и учреждениями, проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы администрация запрашивает по каждому объекту недвижимого

имущества:

- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества до 1999г.;
- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества после 1999г.;
- управление Роснедвижимости о правах землепользования на земельные участки, занимаемые недвижимым имуществом;
- документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3.2. В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества администрация муниципального образования истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

3.3. По установленным бесхозным объектам недвижимого имущества администрация муниципального образования в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение представляется главе МР «Цумадинский район» для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

3.4. По истечении срока, указанного в информационном сообщении о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества, администрация муниципального района, действуя от имени муниципального района, в соответствии с действующим законодательством ставит на учет бесхозные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. По истечении года со дня постановки на учет бесхозного объекта недвижимого имущества МР «Цумадинский район» обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект недвижимого имущества.

3.6. На основании вступившего в законодательную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества муниципальный район подает заявления на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.7. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости администрация муниципального района вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности муниципального района.

4. Заключительные положения

Администрация муниципального района готовит проект распоряжения главы МР «Цумадинский район» о включении (приобретении) выявленных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в реестре муниципальной собственности. В последующем данное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, по договору безвозмездного пользования или аренды, передается в муниципальную казну либо принимается решение о приватизации указанного имущества.

ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянной комиссии по выявлению бесхозных объектов недвижимости на
территории МР «Цумадинский район»

1. Состав постоянной комиссии утверждается Главой МР «Цумадинский район».
2. Комиссия выявляет недвижимое имущество, находящееся на территории МР «Цумадинский район» Республики Дагестан, имеющее признаки бесхозного по:
 - обращению исполнительных органов власти;
 - в результате проведения инвентаризации;
 - при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры.
3. Комиссия изучает пакет документов и при необходимости выезжает на место расположения недвижимого имущества для его осмотра.
3. По результатам осмотра составляется Акт (Приложение №1 к положению о комиссии), с указанием адреса, ориентира, характеристик технического состояния и других возможных сведений о недвижимом имуществе, по которым имущество можно считать имеющим признаки бесхозного.
4. Комиссия запрашивает сведения об объекте недвижимого имущества:
 - у возможных собственников;
 - из БТИ;
 - от Администраций района, сельского поселения;
 - в службе Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Подписанный комиссией акт и сведения направляются в Отдел финансов, экономики и имущественных отношений МР «Цумадинский район» Республики Дагестан.
6. Если, в результате полученных сведений будет установлено, что объект имеет признаки бесхозного имущества, отдел экономики и имущественных отношений МР «Цумадинский район» выносит на Комиссию вопрос о включении данного имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозных и далее действует в соответствии с Решением Собрания Депутатов МР «Цумадинский район» Республики Дагестан от 12.06.2016 года №6, «Об утверждении положения о порядке оформления бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность» по оформлению права собственности на бесхозное имущество.

Приложение
к Положению
о постоянной комиссии по выявлению
бесхозных объектов недвижимости на
территории МР «Цумадинский район»

РЕЕСТР
бесхозных объектов недвижимости на территории муниципального района «Цумадинский
район» Республики Дагестан

[illegible]

