



Инвестиционный профиль и Паспорт СЭР: Цумадинский район 2024

Стратегия развития, демографический потенциал и исчерпывающие статистические данные горного кластера Республики Дагестан.



100% соответствие Муниципальному инвестиционному стандарту

Инвестиционная Стратегия 2030

- Системное улучшение инвестиционного климата 
- Полное соответствие стандарту (рост на 32% за 6 месяцев по Республике Дагестан)
- Целевое повышение квалификации муниципальных служащих 



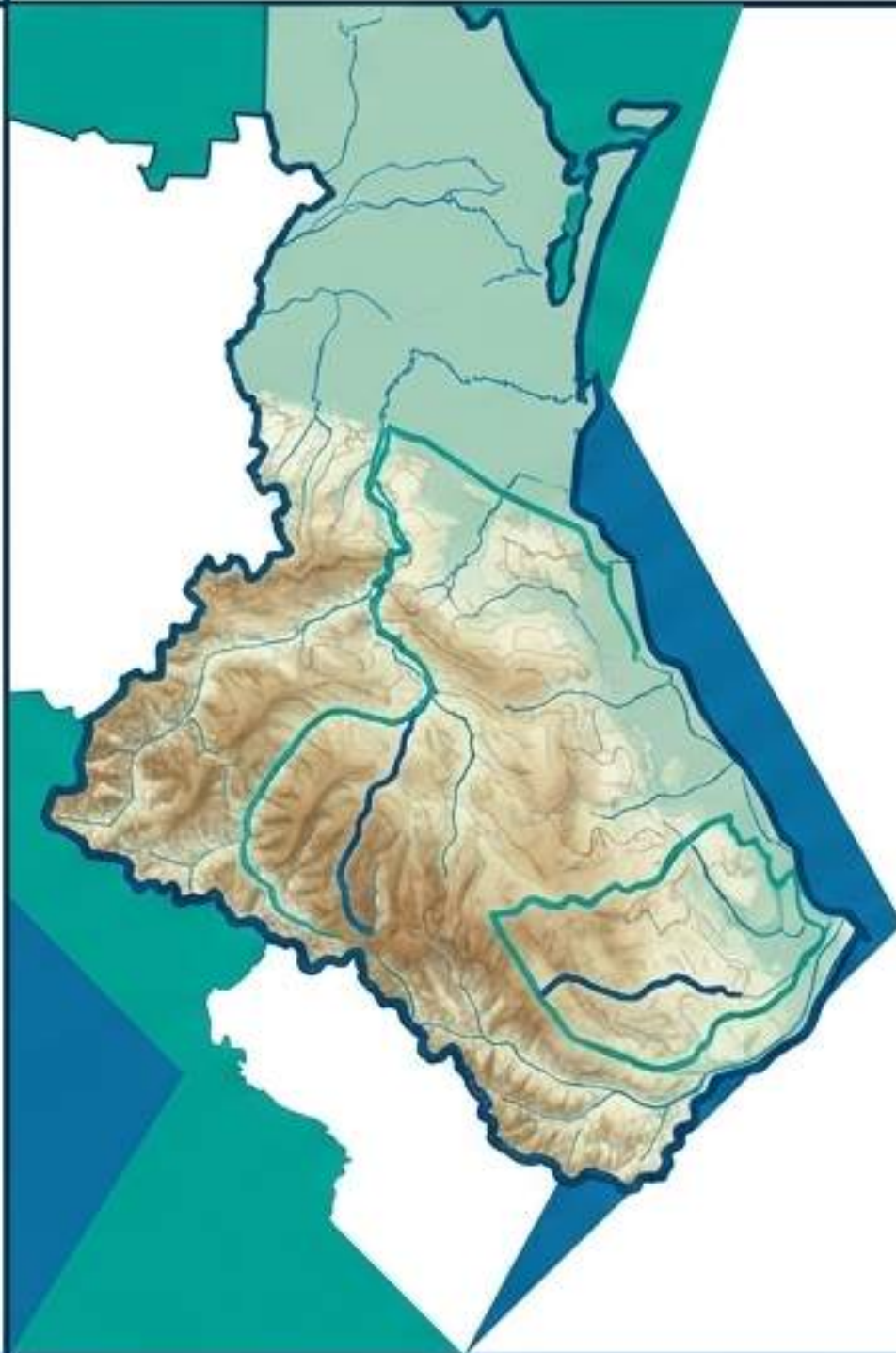
Прямой доступ к руководству:

Глава района: 
Омаров Шамиль
Абдулаевич
(8-989-470-75-52)

Собрание
Депутатов: 
Нурмагомедов М.
Г.

Отдел экономики
и инвестиций: 
Муртазалиев Т.З.
(89094864530)

География, границы и структура земельного фонда



- **Площадь:**
1178,48 км²
- **Локация:**
Юго-восточная часть РД, бассейн реки Андийское Койсу
- **Границы:**
Чеченская Республика, Грузия, Ботлихский, Тляратинский, Ахвахский, Цунтинский, Шамильский районы
- **Высотность:**
57% горная зона (1000-1500 м),
43% высокогорная зона (>1500 м)

Таблица 1: Структура земельного фонда (Всего: 131 373 га)

Муниципальная собственность	77 319 га
Федеральная собственность	19 846 га
Республиканская собственность	17 780 га
Собственность физических лиц	2 903 га

Природный потенциал: ледники, термальные источники и экотуризм



Богосский хребет и гора Адалло-Шухгельмеэр (4151 м). Ледник Беленги — самый мощный в Дагестане (длина 3,2 км, толщина до 170 м).



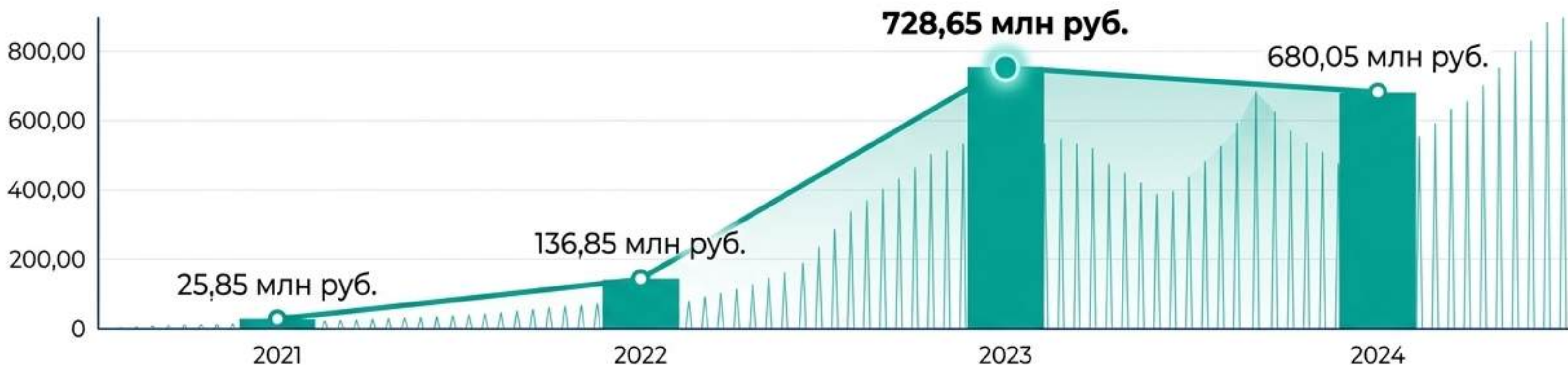
20% территории покрыто сосновыми и березовыми лесами. Редкая фауна: безоаровый козел, дагестанский улар, горная серна.



Богатейшие термальные и минеральные источники лечебного значения (Инхоквари, Хвайни, Метрада, Гигатли, Хуштада). **Огромный потенциал** для кемпинга и пограничного экотуризма.

Динамика привлечения инвестиций и реализуемые проекты

Таблица 10: Объем средств, привлеченных на реализацию инвестиционных проектов



Ключевые инвестиционные проекты (2024)

Название проекта	Статус реализации / Ожидаемый результат
Капремонт дорог по Цумадинскому району	Реализация в процессе. Повышение транспортной доступности.
Школа Гигатли	Строительство завершается. Открытие запланировано на 2024 год.
Школа Тисси	Проектная документация разработана. Начало строительства в 2024 году.

Свободные инвестиционные площадки: Сравнительная матрица

Площадка Хуштада

Адрес: с. Хуштада, ул. Центральная, 62

Площадь: 711 м²



Категория: Земли поселений (Собственность публично-правовых образований)

Кадастровая стоимость: 82 838,26 руб.

Площадка Тинди

Адрес: с. Тинди, ул. Гаджимагомедова, 48/1

Площадь: 387 м²



Категория: Земли поселений (Собственность публично-правовых образований)

Кадастровая стоимость: 45 089,18 руб.

Все участки полностью документированы, поставлены на кадастровый учет и готовы к немедленному развертыванию коммерческой, туристической или сельскохозяйственной инфраструктуры.

Демографический профиль и структура расселения

Таблица 2: Население (2024)

Общая численность:
27 493 человек

Трудоспособный возраст:
16 263 человек

Естественный прирост:
+377 человек

(Родившихся: 489, Умерших: 112)



Число домохозяйств: **7 131**
(Средний размер: 3,7 чел)

Таблица 3: Ключевые муниципальные узлы

Муниципальный узел	Расстояние от центра	Численность населения (2024)
Агвали (райцентр)	Центр	3 241 чел.
Тинди	15 км	2 775 чел.
Эчеда	22 км	1 003 чел.
Кванада	11 км	1 121 чел.
Шава (экслав)	250 км	1 473 чел.

Труд, занятость и уровень жизни населения

Рынок труда (2024)

Экономически активное население: **12 034 чел.**

Занятые в экономике: **8 075 чел.**



Финансовое благополучие (2024)

Общие денежные доходы
2,33 млрд руб.

Оплата труда
832,8 млн руб.

Социальные трансферты
1,16 млрд руб.

Доходы от предпринимательства
112,8 млн руб.

Промышленное производство и малый бизнес

Таблица 4: Промышленный выпуск (2024)

Объем отгруженных товаров: **32,14 млн руб.**

Ключевой драйвер: **Производство пищевых продуктов (17,82 млн руб.)**

Доля малых предприятий в производстве: **0,68 млн руб.**

Таблица 8: Динамика малого бизнеса и структура оборота (2021–2024)



Агропромышленный комплекс: Растениеводство

Численность занятых в сельском хозяйстве

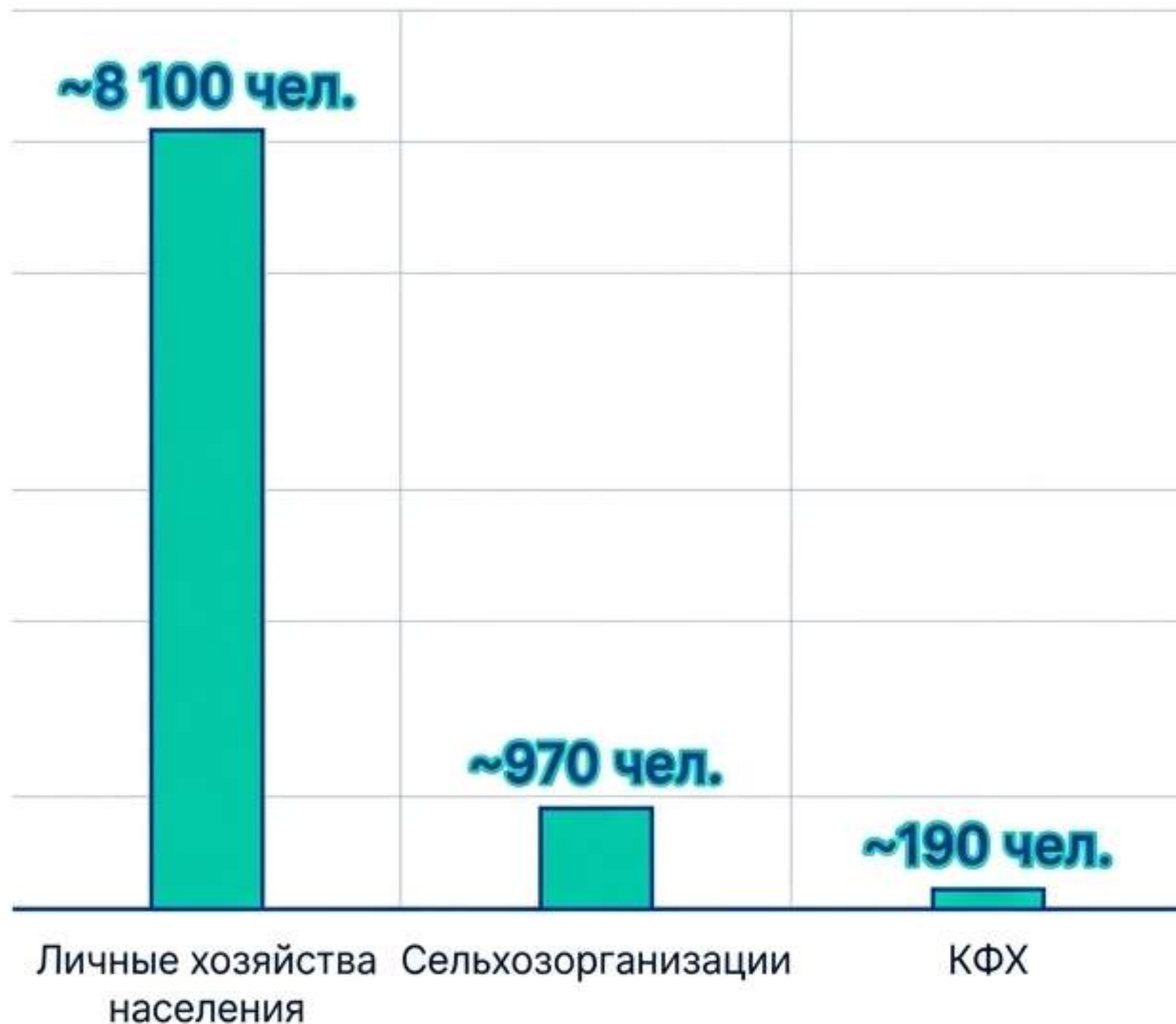


Таблица 5: Показатели растениеводства (2024)

Посевная площадь: 4 000 га		
Зерновые: 1 000 га 1 000 га	Валовой сбор (2023): 15,2 тыс. ц	
Кормовые культуры: 1 900 га 1 900 га		
Картофель: 500 га	Валовой сбор: 72,5 тыс. ц	Урожайность: 145 ц/га
Овощи: 300 га 300 га	Валовой сбор: 38,8 тыс. ц	Урожайность: 129 ц/га

Агропромышленный комплекс: Животноводство

Поголовье 2024

Крупный рогатый скот: **17,9 тыс. голов**

Овцы и козы: **162 тыс. голов**

Производство 2023

Мясо (реализация на убой): **4 125 тонн**

Молоко: **13 750 тонн**

Шерсть: **228 тонн**

Продуктивность 2024

Средний удой от коровы: **954 кг**

Настриг шерсти: **1,6 кг/овца**

Выход приплода:
92 на 100 коров, 94 на 100 овцематок

Пчеловодство

Пчелосемьи: **2 210 единиц**

Производство меда: **31 тонна (2023)**

Инвестиции в основной капитал по источникам и секторам

Таблица 9: Общий объем инвестиций по крупным и средним организациям (2024): **733,3 млн руб.**

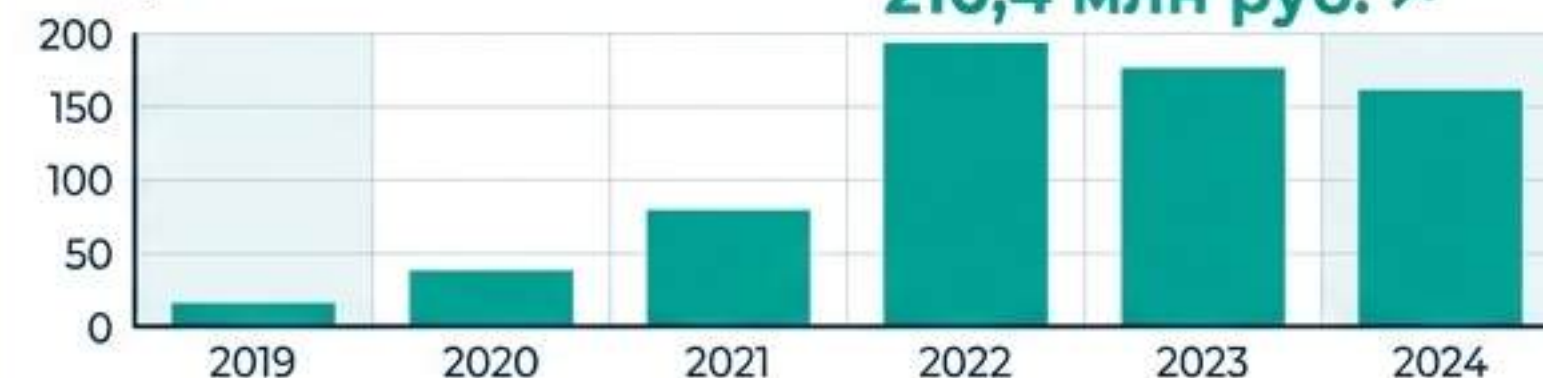
Абсолютный лидер:

**Строительство:
665,5 млн руб. в 2024**

Данный сектор демонстрирует доминирующую долю в общем объеме инвестиций.

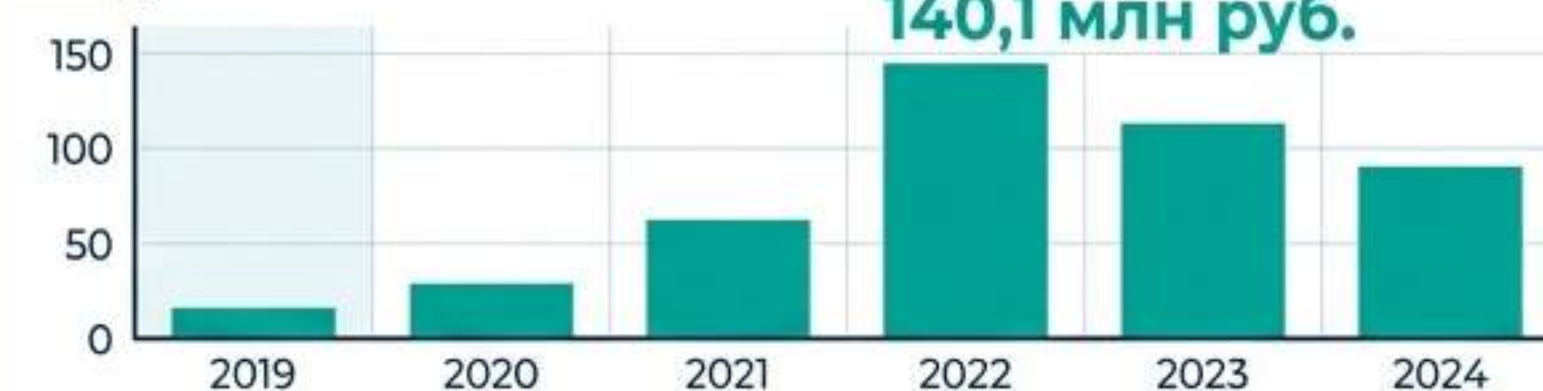
Федеральный бюджет

млн руб.



Республиканский бюджет

млн руб.



Собственные средства организаций (2024): 55 млн руб.

Транспортная инфраструктура и дорожная сеть

Общая протяженность
автодорог (2023):

236,5 км

Республиканское значение



Протяженность:

44 км



С асфальтовым
покрытием:

25 км



Рост
асфальтирования
с **7,8 км**
в 2021 году
(более 300%)

Местное значение



Протяженность:

166,8 км



С асфальтовым
покрытием:

7,5 км



Рост
асфальтирования
с **1,2 км**
в 2021 году

Жилищный фонд и коммунальная инфраструктура

Жилищный фонд

Общая площадь
жилфонда (2024):



423,18 тыс. кв.м.

Удельная площадь:

13 кв.м на жителя

Собственность:

**Практически
100% частная**

Коммунальная инфраструктура (Проникновение)

Водопровод:



7,97%

Канализация:



7,92%

Природный газ:



6,74%

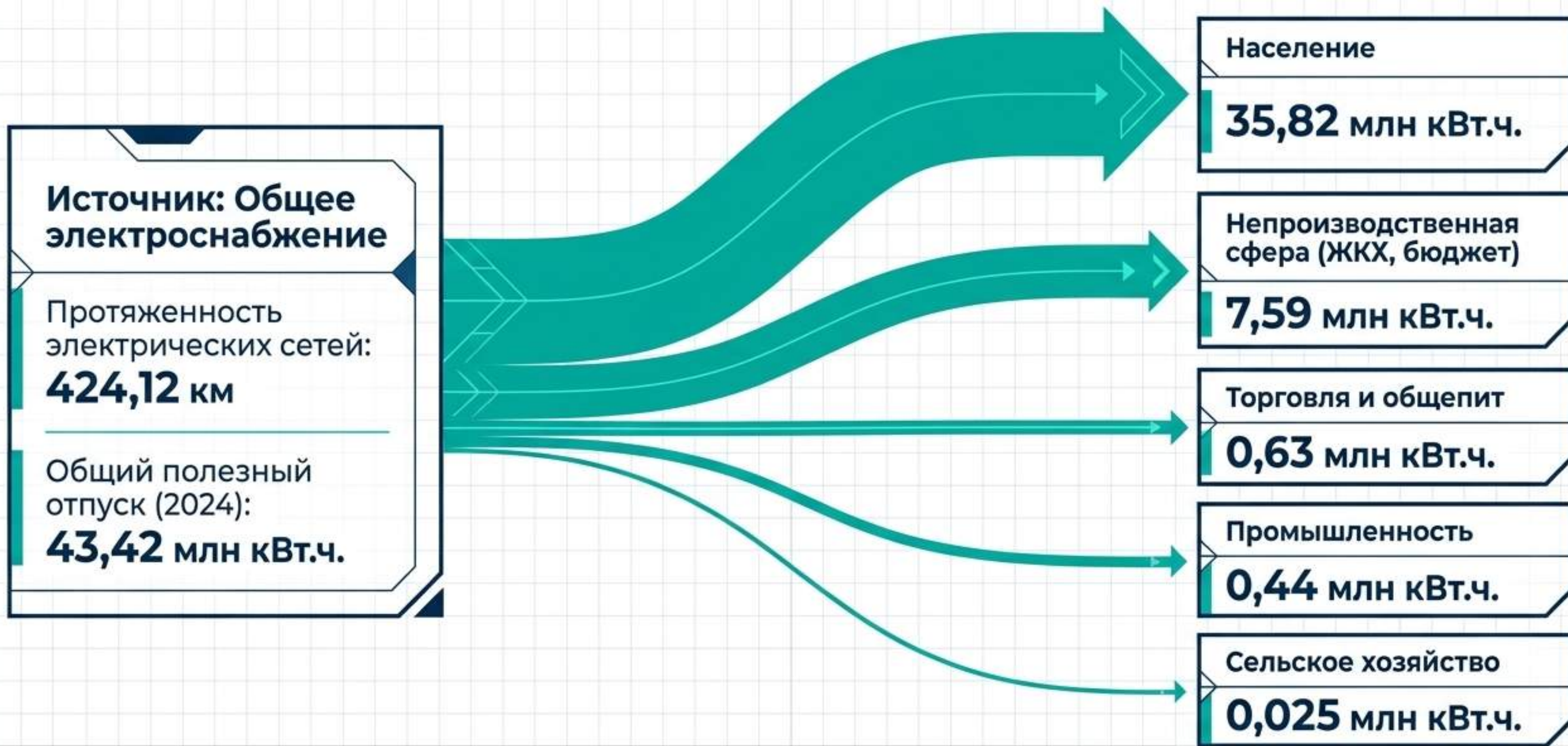
Социальные метрики и перспективы

Число негазифицированных
пунктов снижено до **23**



Семей на учете для
получения жилья: **770**
(в т.ч. **600** молодых семей)

Энергетическая инфраструктура и энергопотребление



Потребительский рынок и сфера платных услуг

Розничная торговля (Таблица 14)

Оборот розничной торговли (2024):

2,73 млрд руб.

Из них продовольственные товары:

1,32 млрд руб.

Оборот общественного питания:

87,4 млн руб.

Платные услуги населению (Таблица 14)

Объем платных услуг (2024):

185,6 млн руб.

- Коммунальные услуги: **124,9 млн руб.**
- Транспорт: **25,7 млн руб.**
- Бытовые услуги: **12,9 млн руб.**
- Связь: **11,3 млн руб.**

Муниципальная служба и система закупок

Административный потенциал

Работники ОМСУ:
93 единицы

Расходы на содержание аппарата (2024):
67,49 млн руб.

Муниципальные услуги в электронном виде:
45 единиц

Прозрачность и госзакупки (2024)

Контракты по итогам заказов:
37 единиц (на сумму **57,74 млн руб.**)

Доля МСП

С субъектами малого предпринимательства заключено контрактов на **55,04 млн руб.**
(Прямая поддержка локального бизнеса)

Электронные аукционы:
20 торгов

Преимущества Цумадинского района: Синтез потенциала

Человеческий капитал		Инфраструктурный сдвиг		Ресурсная база	
	16 200+ трудоспособного населения		665 млн руб. инвестиций в строительство		4 000 га сельхозугодий
	устойчивый демографический рост		рост асфальтированных трасс на 300%		масштабное животноводство
	100% внедрение инвестстандарта, гарантирующее поддержку		свыше 680 млн общего объема привлеченного капитала в 2024		и абсолютная монополия на туристический потенциал Богосского хребта и термальные источники.

Контактная информация

Администрация МР "Цумадинский район"

Адрес: 368900, Республика Дагестан, с. Агвали, ул. Кади Абакарова, 85/2

Глава района: Омаров Шамиль Абдулаевич
(8-989-470-75-52, 8(87273)2-52-11)

Отдел экономики, налогов и инвестиций:
Муртазалиев Т.З. (89094864530)

Email: tsumadarayon@e-dag.ru

Сайт: <http://www.mr-tsumada.ru>

